

**ОТЧЕТ**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,  
выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Савельева, 2

| № | Виды затрат и оказанных услуг  | Ед. изм. | Факт   | Примечание |
|---|--------------------------------|----------|--------|------------|
|   | Задолженность на начало года   | руб.     | 179588 |            |
|   | Остаток средств на начало года | руб.     | 108623 |            |

**РАЗДЕЛ I. Доходы**

|   |                       |       |         |   |
|---|-----------------------|-------|---------|---|
|   | Общая площадь квартир | кв.м. | 4012,3  |   |
| 1 | Начисленно по тарифу  | руб.  | 1136451 |   |
| 2 | Фактически оплачено   | руб.  | 1108629 | 1 |
| 3 | Задолженность         | руб.  | 207410  |   |
| 4 | Процент оплаты        | %     | 97,6%   |   |

**РАЗДЕЛ II. Расходы**

|    |   |      |         |         |
|----|---|------|---------|---------|
|    | всего, в том числе  |      | 1309669 |         |
| 1  | Содержание дворовых территорий  | руб. | 198902  |         |
| 2  | Уборка подъездов  | руб. | 125100  |         |
| 3  | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение              | руб. | 301076  | 2       |
| 4  | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение                | руб. | 36906   |         |
| 5  | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 45026   | 3       |
| 6  | Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение                      | руб. | 9090    |         |
| 7  | Расходы по управлению   | руб. | 220275  |         |
| 8  | Дезобработка мест общего пользования  | руб. | 4500    |         |
| 9  | Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов   | руб. | 10550   |         |
| 10 | Затраты по оплате воды для ОДН  | руб. | 14000   |         |
| 11 | Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории                                 | руб. | 198264  | 4, 5, 6 |
| 12 | Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН  | руб. | 42001   |         |
| 13 | Затраты на приобретение инструментов и инвентаря  | руб. | 7810    |         |
| 14 | Охрана труда и техника безопасности   | руб. | 3441    |         |
| 15 | Рентабельность 5%   | руб. | 53468   |         |
| 16 | Уплата 6% налога  | руб. | 39260   |         |
| 17 | Остаток средств   | руб. | -92417  |         |

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокна - 9000 руб.
2. В том числе ремонт системы электроснабжения - 262008 руб.
3. В том числе ремонт водопровода и канализации - 19790 руб.
4. В том числе очистка подвалов - 35000 руб.
5. В том числе ремонт покрытия - 12590 руб.
6. В том числе изготовление и установка скамеек - 18793 руб.
- 7.